

15 septembre 2026

IKORY SERVICES IMMOBILIERS RENFORCE SA DIRECTION COMMERCIALE ET SON POLE DEDIE AU NEUF

Afin d'accompagner le développement de son activité et conforter son offre, Ikory Properties, le pôle dédié à la vente par lot ancien et neuf, fait évoluer son organisation commerciale.

Joris Viaut est nommé Directeur Commercial d'Ikory Properties, en remplacement de Nathalie Marchetti. Après plusieurs années en tant que Chargé d'Affaires Senior au sein d'Ikory, il assure depuis le début de l'année les fonctions de Directeur Commercial Adjoint, permettant d'organiser la transition et d'assurer la continuité de l'activité. Il a officiellement pris ses fonctions de Directeur Commercial le **1^{er} septembre 2026**. Fort de son expérience au sein du groupe et de sa connaissance des enjeux de commercialisation, il aura notamment pour mission de poursuivre le développement de l'activité et d'accompagner les équipes dans leur croissance. Il a également la charge du développement de la vente par prescription de logements occupés.

Dans le même temps, **Julian Cohen est nommé Responsable Commercial du pôle Neuf d'Ikory Properties**, à compter du **1^{er} septembre 2026**. Après plusieurs années en qualité de Chargé d'Affaires Neuf au sein d'Ikory Properties, il se voit confier la responsabilité de cette activité stratégique. Cette évolution s'inscrit dans le cadre du développement actuel et à venir de l'activité de vente d'immobilier en Vefa, dont il accompagnera la structuration et la croissance notamment dans le secteur de l'accession sociale. Sa connaissance des problématiques de commercialisation des programmes neufs et son expérience acquise au sein d'Ikory en font un interlocuteur privilégié pour accompagner les promoteurs et partenaires du groupe.

Ces évolutions viennent ainsi renforcer l'organisation d'**Ikory Properties** et accompagner la croissance de ses activités de commercialisation, tant sur le marché du neuf que sur celui de l'ancien, et de vente de lots occupés.

« Notre ambition est de consolider et d'étendre notre présence, déjà forte auprès des propriétaires institutionnels et des promoteurs, notamment sur les segments du neuf et du logement social » déclare **Gianni Vigezzi**, directeur général adjoint d'Ikory Services Immobiliers. « Nous développons également une offre de logements occupés pour les investisseurs particuliers, en nous appuyant sur le renforcement de nos partenariats avec les CGP et les Family Offices. »



Joris VIAUT



Julian COHEN

*Diplômé d'un Master en Management de projet de l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée, **Joris Viaut** débute sa carrière dans le secteur public puis rejoint Century 21 en tant que Commercial Real Estate Agent. Il intègre Ikory en 2021 comme Chargé d'Affaires. Après huit mois comme Directeur Commercial Adjoint, il est nommé Directeur Commercial d'Ikory Properties le 1^{er} septembre.*

*Diplômé d'un Bachelor Gestionnaire d'Affaires Immobilières et d'un Master en Ingénierie de la Finance Immobilière du Groupe ESPI, **Julian Cohen** débute dans l'immobilier avant de rejoindre AS & Associés en 2017 comme Consultant Senior en Gestion de Patrimoine. Il intègre Ikory Properties en 2023 comme Chargé d'Affaires Neuf et Investissement. Il est nommé Responsable Commercial du pôle Neuf depuis le 1^{er} septembre.*

À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à la cession en bloc, en passant par l'arbitrage par lot d'immeubles ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 450 000 m² de projets suivis, 1,3 md€ de transactions bloc signées sur plus de 100 immeubles depuis 2016 ainsi que 552 adresses commercialisées par appartement.

CONTACT PRESSE IKORY

Emmanuel Cordié : 06 13 69 67 44 - e.cordie@ikory.com - <http://www.ikory.com>

