

**Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T1 2026**  
Sous embargo jusqu'à vendredi 17 avril 2026 9h

## **Rebond significatif de l'investissement résidentiel, poussé par la vente de portefeuilles.**

Ce matin, ImmoStat a annoncé les chiffres du premier trimestre 2026 des investissements en bloc d'actifs résidentiels.

*« Au 1er trimestre 2026, le montant global des investissements résidentiels en France, tel que défini par ImmoStat, est de 703 millions d'euros, soit une baisse de 20 % par rapport au 1er trimestre 2025.*

*Les actifs résidentiels classiques et intermédiaires ont totalisé 537 millions d'euros au 1er trimestre 2026, soit une baisse de 23 % par rapport au 1er trimestre 2025.*

*Enfin, les actifs résidentiels gérés ont totalisé 166 millions d'euros au 1er trimestre 2026, soit une baisse de 10 % par rapport au 1er trimestre 2025. »*

« Les chiffres du premier trimestre ne reflètent pas la gestation de transactions importantes en portefeuille qui avaient fait le succès de l'année 2025. Les treize premières cessions avaient alors représenté 46% des volumes investis et les fonds d'investissement, 42%. Nous anticipons une année 2026 marquée par la **poursuite de la vente en portefeuille d'actifs intermédiaires.** » déclare **Stéphane Imowicz, président-directeur général d'IKORY.**

.../...

### **À propos d'Ikory**

*Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à la cession en bloc, en passant par l'arbitrage par lot d'immeubles ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 450 000 m2 de projets suivis, 1,3 md€ de transactions bloc signées sur plus de 100 immeubles depuis 2016 ainsi que 552 adresses commercialisées par appartement.*

Contact Presse IKORY

---

Emmanuel Cordié : 06 13 69 67 44 - [e.cordie@ikory.com](mailto:e.cordie@ikory.com) - <http://www.ikory.com>