



### **Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T4 2023**

Lundi 05 février 2024

## **Immobilier résidentiel : 2,8 milliards d'euros investis au terme de l'année 2023.**

Ce matin, ImmoStat\* a dévoilé les chiffres du 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 relatifs aux investissements réalisés sur des actifs résidentiels, classiques et gérés. Selon le communiqué de l'organisme auquel participe Ikory, au terme de l'année 2023, le montant global des investissements résidentiels en France est de **2,8 milliards d'euros**, soit une baisse de 52 % par rapport à 2022. Le 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 s'inscrit en baisse de 40 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 en atteignant 710 millions d'euros.

Les actifs résidentiels classiques, intermédiaires et intergénérationnels ont totalisé **1,7 milliard d'euros en 2023**, soit une baisse de 62 % par rapport à 2022. Le 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 s'inscrit en baisse de 47 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 en atteignant 477 millions d'euros.

Enfin, les actifs résidentiels gérés ont totalisé **1,1 milliard d'euros en 2023**, soit une baisse de 16 % par rapport à 2022. Le 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 s'inscrit en baisse de 19 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 en atteignant 233 millions d'euros.

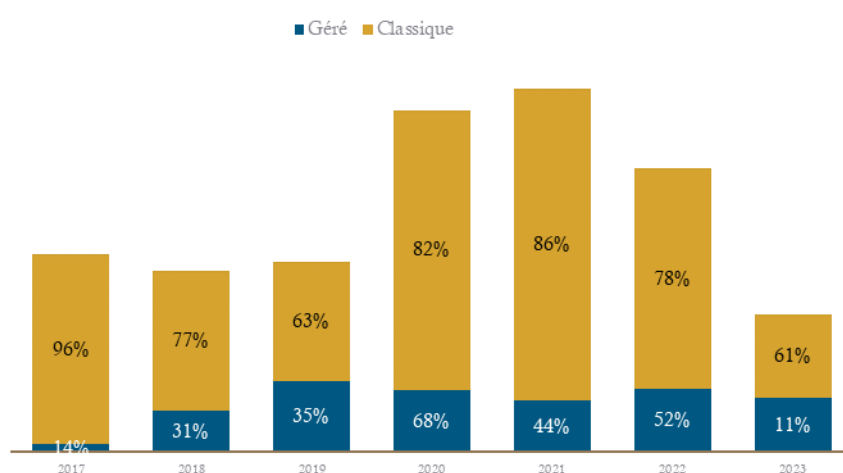
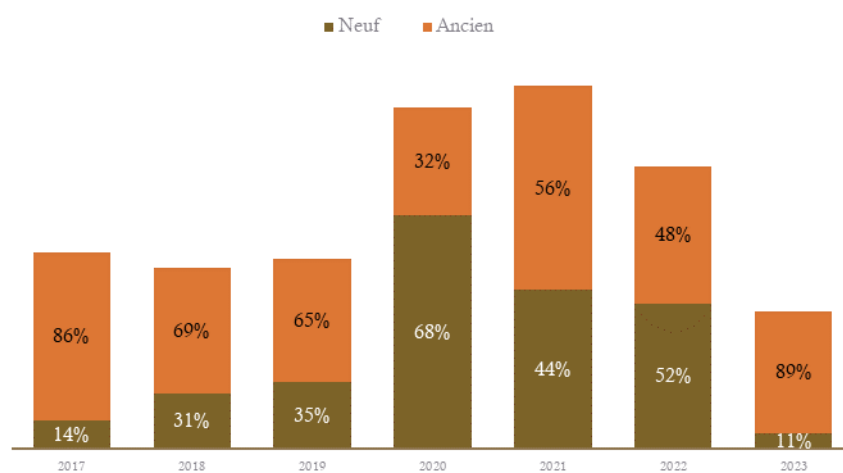
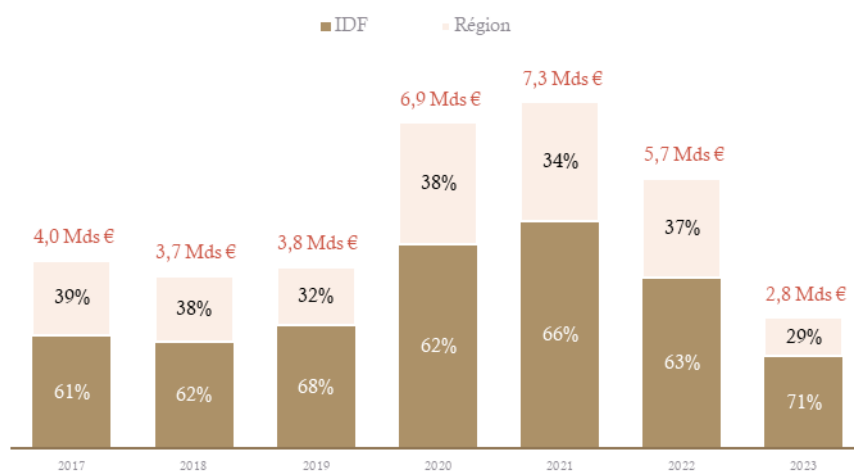


« Nous constatons, depuis le quatrième trimestre 2023, un nombre plus significatif d'immeubles à la vente, à des prix plus en adéquation avec les nouvelles attentes des investisseurs. C'est pourquoi nous anticipons un rebond des acquisitions en 2024, dans un marché plus compétitif en terme de valeurs. Par ailleurs, le résidentiel reste, comparativement aux autres classes d'actifs, plus résistant, » **déclare Stéphane IMOWICZ, président d'IKORY.**

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos d'Ikory**

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 423 M€ sous contrat d'asset management, 250 000 m2 de projets suivis, 1,2 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 400 adresses commercialisées par appartement.

**À propos d'Immostat**

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE Cushman & Wakefield, et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Pour renforcer la fiabilité de ce nouvel indicateur, les membres du GIE ImmoStat (BNPPRE, CBRE, Cushman & Wakefield et JLL) se sont associés à trois partenaires très présents sur le marché résidentiel : BPCE Solutions immobilières, ESSET Valorisation et IKORY.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

*\*Groupement d'Intérêt Economique, ImmoStat œuvre depuis plus de 20 ans pour renforcer la transparence et la lisibilité du marché de l'immobilier d'entreprise. Récemment, il s'est associé à d'autres partenaires spécialisés sur le marché résidentiel, dont Ikory, afin d'élargir son champ d'action aux montants investis dans le résidentiel par les institutionnels et family office en France.*

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>